

## 1. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on Nuorisoseuraintalo Pyrylä, Villähteentie 333, Villähde  
Vuokraukseen sisältyy valittujen tilojen käyttö (Pyrylä, kahvio, sali ja keittiö) sekä oikeus ympäröivän piha-alueen käyttöön.

## 2. Varausehdot

- Vuokrattavat tilat sovitaan vuokralaisen kanssa allekirjoituksen yhteydessä
- Vuokraus sisältää yhden maksuttoman suunnittelukäynnin tilassa sovittuna aikana.
- Hinnoittelu erillisen hinnaston mukaisesti

## 3. Maksu ja peruutusehdot

- Tilojen vuokraajan on oltava täysi-ikäinen.
- Varaus vahvistetaan vasta, kun varausmaksu on maksettu. Jos varausmaksua ei ole maksettu sovittuun päivämäärään/eräpäivään mennessä, varaus peruuntuu automaattisesti.
- Loppumaksu lähetetään asiakkaalle vuokrauksen jälkeen, maksuaika 14 vrk.
- Mahdolliset varatut lisäpalvelut ja rikki menneet tai kadonneet astiat laskutetaan myös tilaisuuden jälkeen.
- Kolme kuukautta ennen peruutetuista varauksista palautetaan varausmaksu. Pidätämme kuitenkin oikeuden vähentää aiheutuneet pankkikulut 20 €. Alle kuukausi peruutetusta varauksesta pidätämme varausmaksun kokonaisuudessaan.
- Ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, tulipalo, ilkivalta) vuokranantaja voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen varauksen alkua. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

## 4. Ruoat, juomat ja astiat

- Omat ruuat ja juomat ovat tiloissamme sallitut.
- Vuokraajan vuokratessa keittiön tilat, vastaa hän vuokra- aikana keittiön käytöstä ja sen turvallisuudesta.
- Vuokraajan on mahdollista vuokrata astioita erillisen hinnaston mukaisesti

## 5. Tilojen käyttö ja siivous

- Vuokralaisen tulee käyttää tiloja noudattaen normaalia siisteyttä ja hyviä käytöstapoja. Tilojen tulee olla asiallisessa kunnossa tilaisuuden jälkeen.
- Vuokraaja huolehtii käyttämänsä tavarat, laitteet ja astiat puhtaina omille paikoilleen, pyyhkii tasot sekä altaat. Vuokraaja huolehtii myös käytössään olleiden piha-alueiden siisteydestä. Siivoukseen käytetään siihen tarkoitettua välineistöä.
- Vuokraaja huolehtii vuora-ajan päätyttyä virrankatkaisun ilmanvaihdosta, kylmälaitteista ja pesukoneesta, sekä sammuttaa ulko- että sisävalot.
- Vuokraaja huolehtii jätteiden lajittelusta ja niiden viennistä oikeisiin jäteastioihin.
- Loppusiivous kuuluu vuokraushintaan. Vuokraaja huolehtii kuitenkin, että tilat on luovuttaessa kohtuu siistit (esim oksennukset siivottuna)
- Avaimet jätetään avainkoriin, väliovet suljetaan ja ovet lukitaan lähtiessä

## 6. Säännöt ja turvallisuus

- Juhlatilassa saa yhtäaikaisesti olla korkeintaan 150 henkeä ( Sali 130, kahvila 20 )
- Äänentoistolaitteita ei saa olla ulkona klo 22.00 jälkeen, myös sisätiloissa soitetavan musiikin tulee klo 23.00 jälkeen olla desibeileiltään sellainen, ettei ääni kantaudu pihalle. Mikäli juhlista ei aiheudu naapurustolle/ympäristölle häiriötä emme rajoita juhlien kestoa.
- Vuokralainen huolehtii ja vastaa siitä, että ajoneuvot pysäköidään niille osoitetuille pysäköintialueille.
- Vuokraaja on velvollinen perehtymään laitteiden käyttöön annettuihin ohjeisiin ja noudattamaan niitä.
- Vuokranantajalla ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa kiinteistölle, irtaimistolle, haittaa naapurustolle tai ympäristölle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli vuokrausehtoja ei noudateta.
- Sisätiloissa ja terassilla saa polttaa kynttilöitä vain valvotusti vain pöydillä palamattomalla alustalla, vuokralainen on vahingon sattuessa korvausvelvollinen. Suosittelemme LED-kynttilöiden käyttöä. Ulkokynttilät tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rakenteista ja rakennusten seinistä niin, ettei niistä aiheudu vahinkoa ympäristölle. Isot tulet kuten roihut ja jatkäkynttilät tulee sijoittaa vähintään kahdeksan metrin päähän rakenteista ja rakennuksen seinistä.
- Tupakointi kaikissa sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on sallittu vain sille varatulla alueella pihalla siten, ettei siitä aiheudu haittaa.
- Vuokralainen huolehtii omalla kustannuksellaan kaikista viranomaisten edellyttämistä luvista sekä seuraamuksista, mitkä aiheutuvat viranomaisten suositusten laiminlyönneistä.
- Vuokralainen on vastuussa siitä, että kaikki tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja.

## 7. Vahingot ja niiden korvaus

- Tilan vuokraajalle luovutetaan avain juhlatilaan vuokrausajan alkaessa. Hävinneestä avaimesta perimme 50 €:n korvauksen.
- Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutetut vahingot. Vuokralainen on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen syntyneistä tai ilmenevistä vahingoista, jotka ovat aiheutuneet tiloissa olleiden toiminnasta tai huolimattomuudesta.
- Mikäli tilassa on tapahtuman jäljiltä lisäsiivouksen tai remontoimisen tarvetta sattuneiden vahinkojen tai ilkivallan vuoksi (esim. oksennus, tahrat seinillä, ect.), vuokranantaja laskuttaa nämä erikseen tilaisuuden jälkeen. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan rikki menneistä astioista, muusta hajonneesta irtaimistosta tai kiinteistölle aiheutuneista haavereista. Rikkimenneistä tai kadonneista astioista ja ruokailuvälineistä veloitamme jälleenhankintahinnan mukaisesti. Salin peilien rikkoutumisesta veloitetaan á 500 €/peili.
- Vuokranantaja ei korvaa vuokraajalle ylivoimaisesta esteestä aiheutuneita vahinkoja eikä missään olosuhteissa välillisiä vahinkoja.

## 8. Reklamaatio

- Mahdolliset tiloja koskevat reklamaatiot tulee esittää viimeistään heti vuokrausta seuraavana arkipäivänä osoitteeseen [pyryla.villahde@gmail.com](mailto:pyryla.villahde@gmail.com)

## 9. Muuta

- Vuokranantaja pidättää oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.

### 10. Sopimuksen voimaantulo ja ehtojen noudattaminen

- Sopimus astuu voimaan vuokraajan maksettua tilan varausmaksu ja sitoo molempia sopimusosapuolia.
- Allekirjoituksellaan vuokraaja sitoutuu noudattamaan talon sääntöjä

---

## Nuorisoseuraintalo Pyrylä vuokrattu asiakkaalle

\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_ väliselle ajalle.

Tilat luovutetaan asiakkaalle \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_ klo \_\_\_\_

Asiakas luovuttaa tilat \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_ klo \_\_\_\_

### Sopimus sisältää seuraavat tilat

- Koko Pyrylän tilat
- Kahvio
- Sali
- Sisältää keittiön
- Lisätunneista á15 €, sovittu \_\_\_\_\_
- Muuta sovittua

---

Varausmaksu \_\_\_\_\_ € maksetaan \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_ mennessä

Loppumaksu lähetetään asiakkaalle tilaisuuden jälkeen, maksuaika 14 vrk.

Villähteellä \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_

---

Allekirjoitus ja nimenselvennys

(Seuran puolesta)

---

Allekirjoitus ja nimenselvennys

(Vuokraaja)